

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opr. št. St 1392/2010 z dne 26. 2. 2014, ki je postal pravnomočen dne 14. 3. 2014

**STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA
Vegrad d.d. – v stečaju, Stari trg 35, 3320 Velenje
OBJAVLJA ČETRTO PRODAJO PREMOŽENJA Z**

71. JAVNO DRAŽBO
z zviševanjem izklicne cene,
ki bo dne 9. 5. 2014 ob 13:00 uri
na naslovu Selo 22, 3320 VELENJE

I. PREDMET PRODAJE

Samski dom Ljubljana, ki se nahaja na ulici Vide Pregarčeve 34 na parceli št. 1356 v k.o. Moste. Predmet prodaje je celota, ki se sestoji iz posameznih delov – prostorov stavbe kot sledi:

1. soba z Identifikacijsko št. prostora 67.E, neto tlorisne površine 17,56 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-67.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.876,00 EUR.
2. soba z Identifikacijsko št. prostora 66.E, neto tlorisne površine 16,95 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-66.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.289,00 EUR.
3. soba z Identifikacijsko št. prostora 65.E, neto tlorisne površine 17,00 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-65.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.377,00 EUR.
4. soba z Identifikacijsko št. prostora 64.E, neto tlorisne površine 16,86 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-64.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.203,00 EUR.
5. soba z Identifikacijsko št. prostora 63.E, neto tlorisne površine 16,81 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-63.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.155,00 EUR.
6. soba z Identifikacijsko št. prostora 59.E, neto tlorisne površine 16,95 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-59.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.289,00 EUR.

7. soba z Identifikacijsko št. prostora 58.E, neto tlorisne površine 17,00 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-58.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.337,00 EUR.
8. soba z Identifikacijsko št. prostora 57.E, neto tlorisne površine 17,09 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-57.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.424,00 EUR.
9. soba z Identifikacijsko št. prostora 56.E, neto tlorisne površine 17,47 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-56.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.789,00 EUR.
- 10.soba z Identifikacijsko št. prostora 55.E, neto tlorisne površine 12,45 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-55.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 11.965,00 EUR.
- 11.Loža z Identifikacijsko št. prostora 102.E, neto tlorisne površine 6,17 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-102.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 4.573,00 EUR.
- 12.sanitarni prostor z Identifikacijsko št. prostora 101.E, neto tlorisne površine 14,43 m² v II. nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-101.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 10.695,00 EUR.
- 13.sanitarni prostor z Identifikacijsko št. prostora 100.E, neto tlorisne površine 11,77 m² v II. nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-100.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 8.723,00 EUR.
- 14.soba z Identifikacijsko št. prostora 54.E, neto tlorisne površine 17,51 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-54.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.827,00 EUR.
- 15.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 53.E, neto tlorisne površine 21,16 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-53.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 20.335,00 EUR.
- 16.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 52.E, neto tlorisne površine 17,47 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-52.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.789,00 EUR.
- 17.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 51.E, neto tlorisne površine 19,80 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-51.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 19.028,00 EUR.
- 18.soba z Identifikacijsko št. prostora 68.E, neto tlorisne površine 17,16 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-68.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.491,00 EUR.

- 19.soba z Identifikacijsko št. prostora 69.E, neto tlorisne površine 17,65 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-69.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.962,00 EUR.
- 20.soba z Identifikacijsko št. prostora 70.E, neto tlorisne površine 18,45 m² v II.nadstropju stavbe, ID znak: 1730-975-70.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 17.731,00 EUR.
- 21.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 14.E, neto tlorisne površine 42,83 m² v pritličju stavbe, ID znak: 1730-975-14.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 41.160,00 EUR.
- 22.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 1.E, neto tlorisne površine 80,34 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-1.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 77.208,00 EUR.
- 23.sanitarni prostor z Identifikacijsko št. prostora 2.E, neto tlorisne površine 3,54 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-2.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 2.624,00 EUR.
- 24.sanitarni prostor z Identifikacijsko št. prostora 91.E, neto tlorisne površine 7,92 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-91.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 5.870,00 EUR.
- 25.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 3.E, neto tlorisne površine 13,62 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-3.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 13.089,00 EUR.
- 26.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 4.E, neto tlorisne površine 12,74 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-4.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 12.243,00 EUR.
- 27.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 5.E, neto tlorisne površine 34,87 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-5.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 33.511,00 EUR.
- 28.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 6.E, neto tlorisne površine 17,10 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-6.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.433,00 EUR.
- 29.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 7.E, neto tlorisne površine 16,86 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-7.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.203,00 EUR.
- 30.stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 8.E, neto tlorisne površine 26,24 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-8.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 25.217,00 EUR.

31. stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 9.E, neto tlorisne površine 8,54 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-9.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 8.207,00 EUR.
32. sanitarni prostor z Identifikacijsko št. prostora 92.E, neto tlorisne površine 21,71 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-92.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 16.090,00 EUR.
33. stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 10.E, neto tlorisne površine 10,59 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-10.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 10.177,00 EUR.
34. stanovanje z Identifikacijsko št. prostora 11.E, neto tlorisne površine 51,09 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-11.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 49.099,00 EUR.
35. notranji hodnik z Identifikacijsko št. prostora 93.E, neto tlorisne površine 64,26 m² v kleti stavbe, ID znak: 1730-975-93.
Ocenjena likvidacijska vrednost znaša 47.626,00 EUR.

vse v k.o. Moste.

Izklicna cena četrte prodaje znaša **410.000,00 EUR.**

II. POGOJI PRODAJE

1. Premoženje se prodaja po izklicni ceni **410.000,00 EUR** in po sistemu »videno-kupljeno«.
2. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec.
3. Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP .
4. Predkupni upravičenci uveljavljajo predkupno pravico le z udeležbo na javni dražbi, vplačilom varščine za udeležbo na dražbi, ter izjavo na javni dražbi, da uveljavlja predkupno pravico. V primeru uspeha predkupnega upravičenca na javni dražbi, mora le-ta podpisati prodajno pogodbo v roku treh delovnih dni po koncu dražbe ter plačati celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe (347 čl. ZFPPIPP).
5. Na dražbi lahko sodelujejo ponudniki, ki bodo pred začetkom dražbe vplačali varščino v višini najmanj 10% izklicne cene (333. čl. ZFPPIPP). Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe predložiti dokazilo o plačilu varščine potrjeno s strani banke.
6. Dražitelji plačajo varščino v višini 10% izklicne cene na fiduciarni račun stečajne upraviteljice GALBI d.o.o., Lorbekova 17, 2341 Limbuš, odprt pri Probanka d.d., št. računa SI56 2510 0972 8691 206 z namenom nakazila: varščina za javno dražbo ter s sklicem 00 1392-2010. Z vplačilom varščine se šteje, da je kupec pristopil k javni dražbi.

7. Javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki najkasneje en delovni dan pred javno dražbo plača varščino v skladu s prejšnjo točko (3. odst. 333. čl. ZFPPIPP).
8. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 3 dni po opravljeni dražbi in vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun stečajnega dolžnika v roku 90 dni od sklenitve pogodbe. Pogodbo in postopek prenosa lastninske pravice na stroške kupca pripravi prodajalec oz. z njegove strani določena pooblaščen oseba.
9. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine v roku 5 dni po sklenitvi pogodbe (1. odst. 338. čl. ZFPPIPP). Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo, plačilo varščine po 6. oz. 7. točki tega odstavka velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
10. V primeru, da uspešni dražitelj v roku, določenem v 9. točki, ne sklene pogodbe ali v primeru da od pogodbe odstopi oz. ne plača kupnine v dogovorjenem roku, ima stečajna upraviteljica pravico odstopiti od pogodbe, oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev. Vplačana varščina, ara in morebitna delna plačila zapadejo v korist stečajne mase.
11. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice mora plačati kupec.
12. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. čl. ZFPPIPP).
13. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe. (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).
14. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa tudi kopijo sklepa o registraciji ter pooblastilo za zastopanje pravne osebe. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom.
15. S plačilom varščine vsak ponudnik, tudi edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi. V primeru da ponudnik ne pristopi k javni dražbi, že vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.
16. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 delovnih dni po končani javni dražbi. Varščina se vrača brez obresti.
17. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu upravitelju predložiti pri notarju overjeno izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ne obstojijo dejstva iz 1. odst. 337 čl. ZFPPIPP.
18. Davek na dodano vrednost, davek na promet nepremičnin in druge dajatve ter stroške priprave pogodbe in ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.
19. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davka in stroškov v zvezi s

prenosom lastništva ter po soglasju sodišča k sklenitvi prodajne pogodbe ter izdaji sklepa o izročitvi nepremičnine kupci. Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki sestavili posebni zapisnik.

III. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Dražbo vodi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb.
2. Dražitelji lahko dvigajo ceno pri prodaji za najmanjši znesek 1.000,00 EUR.
3. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
4. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
5. Dražba je končana, ko to razglasi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb. Zaključek dražbe se ne more razglasiti pred potekom 5 minut od zadnje najvišje ponudbe.
6. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen.
7. Ugovore reši stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb takoj in se vpišejo v zapisnik.

IV. OSTALO

Vse informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja dobijo zainteresirani kupci pri predstavniku stečajnega dolžnika in sicer vsak delovni dan od 10. do 13. ure na tel. št. 03 896 21 10.

Ogled cenilnih zapisnikov je mogoč na sedežu stečajnega dolžnika. Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru s predstavnikom stečajnega dolžnika vsak delovni dan med 10 – 13 uro.

Velenje, 27. 3. 2014

Stečajna upraviteljica
Alenka Gril